

IPD European Property Investment Awards 2011: Square Asset Management conquista prémio para Portugal

Galardões reconheceram 17 investidores em toda a Europa

Lisboa, 23 Maio de 2011 – O IPD – Investment Property Databank divulgou os vencedores, num total de 17, da edição de 2011 dos European Property Investment Awards. A apresentação dos prémios teve lugar na Holanda, no Hotel Okura, em Amesterdão, durante o Jantar de Gala integrado na Conferência Europeia Anual do IPD. Os prémios reconhecem a melhor performance dos portfólios imobiliários analisados pelo IPD, considerando 7 mercados nacionais e 3 regionais, e um período anualizado a três anos, com referência ao final de 2010. Consideram-se as categorias de Portólio Generalista (*Balanced Fund*), de Portfólio Especializado (*Specialist Fund*) e, pela primeira vez, de Portfólio Regional.

Portugal e Espanha concorrem, pelo primeiro ano, de forma agregada, estando a concurso as melhores performances a nível ibérico e não em termos nacionais. Portugal conquistou o prémio na categoria de Portfólio Generalista, reconhecendo a performance do fundo CA Património Crescente, gerido pela **Square Asset Management, SGFI**. Já a melhor performance de um Portfólio Especializado coube à Redevco Espanha. Os prémios para a Península Ibérica foram entregues por António Gil Machado, Director da Imométrica e Administrador da Confidencial Imobiliário, media partner do evento. Pedro Coelho, Administrador da Square Asset Management, e Dick Vos, pela Redevco España, receberam os galardões.

Pedro Coelho, Administrador da Square Asset Management, comenta: *“Gostaríamos de agradecer a todos os clientes e ao Crédito Agrícola que acreditou em nós desde a primeira hora. É uma honra e um incentivo receber este prémio, que só nos traz responsabilidades acrescidas para o futuro”*.

António Gil Machado, Director da Imométrica, que representa o IPD em Portugal, refere: *“É com muita satisfação que entregamos estes prémios à indústria imobiliária e apraz-nos duplamente que, numa altura em que Portugal e Espanha concorrem de forma agregada, Portugal tenha conseguido conquistar um dos dois galardões ibéricos, comprovando a qualidade dos gestores de ativos imobiliários que atuam no mercado nacional”*.

Ian Cullen, Director e Co-Fundador do IPD, disse: *“Estes prémios reconhecem e recompensam os gestores imobiliários que continuam a superar os seus pares num mercado que continua muito difícil e desafiante. Apesar de termos assistido a uma recuperação em 2010 dos mercados imobiliários, esta continua a ser desigual, fragmentada e difícil de prever. Estamos aqui para congratular os gestores que conseguiram ser bem sucedidos num contexto tão difícil”*.

Os Prémios – determinados pelos procedimentos estandardizados de avaliação de performance do IPD – reconhecem a performance independente de investimentos realizados por fundos imobiliários, fundos de vida e de pensões, seguradoras e empresas de investimento imobiliário e outros portfólios imobiliários geridos de forma profissional em toda a Europa.

Para ser elegível para os prémios anuais do IPD, um portfólio deve ser participante do Portfólio Analysis Service (PAS) do IPD, que disponibiliza aos investidores uma auditoria independente dos retornos em comparação a um benchmark de um mercado ou segmento de mercado relevante. Os prémios identificam performances de investimento imobiliário analisadas de forma regular em sete mercados nacionais e 3 regiões, considerando três categorias:

Oito portfólios generalistas (*Balanced Fund*) – reconhece o melhor retorno total relativo de um portfólio generalista face ao total do mercado, anualizado a três anos no final de 2010.

Oito portfólios especializados (*Specialist Fund*) - reconhece o melhor retorno total relativo de um portfólio especializado face ao benchmark do sector respectivo, anualizado a 3 anos no final de 2010.

Um Fundo Regional (*Regional Fund*) – reconhece o melhor retorno total relativo de um portfólio face ao benchmark regional total ou sectorial, anualizado a três anos no final de 2010.

Clique [AQUI](#) para conhecer os vencedores dos outros países.

-----ENDS-----

Nota aos Editores:

Sobre o IPD | O IPD desenvolve uma actividade de informação global, dedicando-se à avaliação de performances de imobiliário terciário. Enquanto fornecedor mundial líder na análise de performance para fundos, investidores, gestores e utilizadores, o IPD oferece uma vasta gama de serviços, incluindo research, produção de relatórios, benchmarking, conferências e índices. Opera em mais de 25 países, incluindo grande parte do território Europeu, os Estados Unidos, Canadá, África do Sul, Austrália, Nova Zelândia e Japão. Os Índices IPD são a base para o desenvolvimento do mercado de derivados imobiliários e uma das medidas de retornos imobiliários mais precisas a nível mundial. Para mais informação, visitar www.ipd.com e para ter acesso ao centro de Imprensa do IPD visite www.ipd.com/news

Sobre o IPD Portugal | Representado em Portugal pela Imométrica, o IPD – Investment Property Databank mede o retorno do investimento directo em activos imobiliários e comemora o seu décimo primeiro ano de actividade no nosso país. A base de dados do IPD em Portugal reúne 33 fundos/portfólios, detentores de 1.012 activos de uso comercial avaliados em mais de €9,8 mil milhões de euros no final de 2010. O IPD oferece aos investidores em activos imobiliários um serviço de avaliação de performance de investimento imobiliário. De forma complementar, publica em Portugal o Índice IPD / Imométrica, com a performance global do mercado imobiliário português, numa perspectiva de retorno de investimento imobiliário.

Sobre a Imométrica | A Imométrica é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de sistemas de informação que apoiam a decisão estratégica das empresas imobiliárias, contribuindo para a gestão de risco e melhores decisões económicas. Promove a cooperação entre agentes económicos através da partilha da sua informação de gestão, obedecendo a rigorosos critérios de confidencialidade, prestando um serviço standard de benchmark de avaliação de performance individual. A Imométrica



representa em Portugal IPD – Investment Property Databank, o benchmark de referência internacional para a comunidade de investimento, e gere o LPI – Lisbon Prime Index, a base estatística do mercado de escritórios de Lisboa.