



**Lisboa, 2 Julho de 2012:** O IPD – Investment Property Databank, que analisa a performance do investimento imobiliário em vários mercados europeus, anunciou, na passada quinta-feira, os vencedores, num total de 19 entidades, dos seus European Property Investment Awards. Os prémios, que foram apresentados pelo Professor Michael Braungart, guru e autor ambiental, no Hotel Intercontinental, em Frankfurt, reconhecem a melhor performance a 3 anos dos portfólios imobiliários analisados pelo IPD nos diversos países.

Portugal e Espanha concorrem de forma agregada, estando a concurso as melhores performances a nível ibérico e não a nível nacional, como acontece com a maioria dos restantes países. Os prémios consideram duas categorias para cada país/região, nomeadamente de Portfólio Generalista e de Portfólio Especializado.

À semelhança do que aconteceu no ano passado, **Portugal conquistou o prémio ibérico para Portfólio Generalista**, sendo uma vez mais distinguida a performance do **Fundo CA Património Crescente** como a melhor a 3 anos (com referência a 31.Dez.11) de entre os fundos generalistas analisados pelo IPD em Portugal e Espanha. Este fundo é gerido pela Square Asset Management. Na categoria de Fundos Especializados, a distinção ibérica coube a Espanha, com o portfólio gerido pela Zurich.

**António Gil Machado, Diretor do IPD Portugal e Brasil**, sublinha: *“Estes prémios são já uma referência para o imobiliário europeu e, concorrendo Espanha e Portugal como uma só região, é de saudar que Portugal conquiste, uma vez mais, o galardão numa das duas categorias a concurso. É uma prova de que a gestão de investimento imobiliário em Portugal compete, a nível de qualidade e eficácia, com os restantes países”*.

**Na cerimónia de entrega dos prémios, Ian Cullen, Diretor Co-Fundador do IPD**, disse: *“Três dos anos mais complicados de sempre para os mercados imobiliários na Europa foram o pano de fundo para os IPD European Property Investment Awards. Os 19 fundos generalistas e especializados investiram em 10 mercados e regiões europeias, entregando margens médias de retorno acima dos níveis do mercado, na ordem dos 4% por ano, durante um período tão desafiante. Merecem, com toda a certeza, os prémios que receberam”*.

Os Prémios – determinados pelos procedimentos standardizados de avaliação de performance do IPD – reconhecem a performance independente de investimentos realizados por fundos imobiliários, fundos de vida e de pensões, seguradoras e empresas de investimento imobiliário e outros portfólios imobiliários geridos de forma profissional em toda a Europa.

# IPD Group Statement

IPD European Property Investment Awards 2012

On the pulse of  
the property world



Para ser elegível para os prémios anuais do IPD, um portfólio deve ser participante do Portfolio Analysis Service (PAS) do IPD, que disponibiliza aos investidores uma auditoria independente dos retornos em comparação a um benchmark de um mercado ou segmento de mercado relevante. Os prémios identificam performances de investimento imobiliário analisadas de forma regular em sete mercados nacionais e 3 regiões, considerando duas categorias:

**Fundos generalistas (*Balanced Fund*)** – reconhece o melhor retorno total relativo de um portfólio generalista face ao total do mercado, anualizado a três anos no final de 2011.

**Fundos especializados (*Specialist Fund*)** - reconhece o melhor retorno total relativo de um portfólio especializado face ao benchmark do sector respectivo, anualizado a 3 anos no final de 2011.

O ano de 2011 foi outro ano desafiante para os investidores nos mercados imobiliários europeus, e ainda que os retornos tenham permanecido positivos em quase todos os países, em Dezembro, a crise da zona euro já tinha causado prejuízos nos valores dos imóveis.

A maioria dos mercados passou a maior parte do ano rodeada de um clima de incerteza e terminou-o com perspectivas bastante mais negras do que aquelas que tinha no início do mesmo. Neste contexto, os gestores de fundos que se distinguiram na performance face aos seus pares, acrescentaram valor para os seus investidores, num período de grande turbulência.