



SQUARE ASSET MANAGEMENT

ANEXO 1 – DECLARAÇÃO RELATIVA AOS PRINCIPAIS IMPACTOS NEGATIVOS DAS DECISÕES DE INVESTIMENTO SOBRE OS FATORES DE SUSTENTABILIDADE

Interveniente no Mercado Financeiro: SQUARE ASSET MANAGEMENT, SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A.

Resumo

A Square Asset Management tem em consideração os principais fatores com impactos adversos na sustentabilidade nas suas decisões de investimento. A presente declaração é a declaração consolidada da Square, relativa aos principais fatores com impacto adverso na sustentabilidade.

Relativamente à abordagem das *due diligence* para novos investimentos, a Square analisa riscos ambientais usando posteriormente essa informação nas decisões de investimento. Nos imóveis já sob sua gestão é levada a cabo a monitorização periódica do risco ambiental, mantendo-se um princípio de análise de iniciativas que proporcionem oportunidades de redução de riscos e de valorização do património, como sendo a promoção de energia eficiente, mobilidade verde e redução de emissões de CO2.

A Square reforça a performance ambiental do seu portfolio através da promoção do uso eficiente da energia no investimento imobiliário e sua gestão, numa busca constante da introdução de energias renováveis e redução da dependência CO2 através da utilização de energia solar e implementação de carregadores elétricos.

Descrição dos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade

São implementadas medidas adequadas que visam a redução do impacto ambiental em imóveis que estruturalmente possibilitem maior eficiência energética e/ou ambiental: apresentem potencial para obtenção de certificados ambientais ou infraestruturas necessárias para instalação de suportes para energias renováveis. O objetivo principal passa por adquirir imóveis e, quando possível, melhorar a sua performance ambiental.

Para gerir o risco associado aos Principais Impactos Negativos (PIN) das decisões de investimento, são elaborados estudos e relatórios técnicos. Os indicadores PIN, listados abaixo, são monitorizados regularmente. A Square responde aos dois indicadores PIN obrigatórios e a um indicador adicional, aplicáveis aos investimentos em imobiliário, estando ativamente a recolher informação para dar resposta a indicadores ambientais e/ou sociais adicionais, como abaixo:

Indicadores aplicáveis aos investimentos em ativos imobiliários¹

Período de reporte de 1 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Indicador negativo de sustentabilidade		Métrica	Impacto 2022	Explicação
Combustíveis Fósseis	Exposição a combustíveis fósseis através de ativos imobiliários	Quota-parte dos investimentos em ativos imobiliários envolvidos na extração, armazenamento, transporte ou produção de combustíveis fósseis	5%	Esta % deve-se ao investimento em bombas de gasolina, que apesar de não serem imóveis de extração, armazenamento, transporte ou produção, estão expostos a combustíveis fósseis.
Eficiência Energética ²	Exposição a ativos imobiliários ineficientes do ponto de vista energético (<i>Certificados com classe energética inferior a C</i>)	Quota-parte dos investimentos em ativos imobiliários ineficientes do ponto de vista energético (<i>Certificados com classe energética inferior a C</i>)	40%	Considerando que 52% são ativos eficientes e 8% são ativos isentos. A informação foi recolhida através do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios.
(Indicador Adicional) Emissão de gases com efeito de estufa ³	Emissões de GEE	Emissões totais de GEE geradas por ativos imobiliários	4002ton	Foi considerada 92% da carteira (porquanto os remanescentes 8% correspondem a ativos isentos de certificação). A informação foi recolhida através do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios.

Descrição das políticas de identificação e definição de prioridades no que se refere aos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade

As especificidades dos PIN para os imóveis foram identificadas nos padrões técnicos regulamentares estabelecidos pelas autoridades supervisoras Europeias. Em linha com estes padrões a Square considera como principais impactos negativos dos seus investimentos a exposição aos combustíveis fósseis, a ineficiência energética e as emissões de gases com efeito de estufa (GEE).

De acordo com os dados disponíveis são monitorizados os indicadores PIN, selecionados para os imóveis do portfólio sob gestão. São elaborados relatórios técnicos que antecedem todo e qualquer investimento dos quais se destacam os relatórios ESG, que incluem os indicadores PIN. A Square acompanha e monitoriza a exposição aos combustíveis fósseis, a eficiência/consumo energético e as emissões de gases de efeito de estufa através da análise individual de dados ou através dos gestores

¹ Os dados foram recolhidos quanto aos ativos detidos pelos Fundos Artigo 8º geridos pela Square. Quando os dados não podem ser obtidos diretamente, foi feita uma estimativa, quando disponível

² Dados recolhidos do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), da ADENE

³ Dados recolhidos do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), da ADENE

que operam os imóveis.

Com o objetivo de aderir aos padrões técnicos a Square assume a monitorização dos indicadores abaixo, observando:

- Exposição a combustíveis fósseis: percentagem do investimento em bens imobiliários expostos à extração, armazenamento, transporte e produção de combustíveis fósseis;
- Exposição a imóveis energeticamente ineficientes: percentagem de investimento em imóveis energeticamente ineficientes;
- Emissão de gases efeito de estufa: Total de emissões de GEE geradas pelos imóveis, em toneladas

A Square tem como compromisso atender às expectativas de excelência em gestão corporativa e de empresa sustentável mantendo simultaneamente uma boa performance de investimento a médio e longo prazo.

Políticas de envolvimento

A Square mantém-se atualizada das suas obrigações regulamentares mantendo igualmente o diálogo com os utilizadores dos imóveis, encorajando-os a melhorar a performance ambiental e/ou social dos edifícios. São monitorizados os riscos de sustentabilidade do portfolio sob gestão e recolhida a informação acerca dos Principais Impactos Negativos. A Square implementa regularmente novas medidas com vista na redução do peso ambiental dos imóveis do portfolio dos OIIs que promovam características ambientais e/ou sociais, tais como medidas de transição energética.

Referências às normas internacionais

Está a ser elaborado o relatório de sustentabilidade anual da Square de acordo com os padrões GRI (Global Reporting Initiative). A Square apoia a *Task Force* para a *Climate-related Financial Disclosures* (TCFD), estabelecido pelo Conselho de Estabilidade Financeira. Apoia igualmente os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODSs) das Nações Unidas e em 2022, foi definido um conjunto de questões relativas a ESG as quais têm de ser abordadas para que se cumpram as normas globais que contribuem para os ODSs.

Comparação em termos históricos

Considerando que o ano de 2022 é o primeiro ano de reporte, não existe um período de reporte precedente e, por isso, não se apresenta comparação histórica.