



## POLÍTICA DE ENVOLVIMENTO (*engagement*)

SQUARE ASSET MANAGEMENT

Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A

### Objetivo

A **Square Asset Management, Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.** (“Square”) é uma sociedade gestora de organismos de investimento coletivo (SGOIC), que tem por objeto a gestão de organismos de investimento imobiliário (adiante designados, de forma simplificada, Fundos).

Com o objetivo de definir e dar a conhecer os seus compromissos gerais de atuação em termos de investimento responsável, a Square adotou uma Política ESG (**ESG - Environmental, Social and Governance**, ou seja, critérios Ambiental, Social e de Governo), que descreve o modo como integra nos processos de decisão e execução, estratégias de investimento e gestão orientadas para critérios ESG.

A atividade da Square prende-se com a gestão de organismos de investimento alternativo imobiliário (adiante designados por “Fundos”) que detêm exclusivamente, como “ativos imobiliários”, imóveis. Nenhum Fundo gerido pela Square detém unidades de participação noutros fundos ou participações sociais (quotas ou ações) noutras sociedades.

Assim, a Square não acompanha qualquer entidade (Fundos ou Sociedades) que seja participada pelos Fundos que gere. Consequentemente, e porque não existem tais relações de envolvimento nos termos do artigo 3.º-G da Diretiva 2007/36/CE (diretiva aplicável à detenção de participações em sociedades cotadas), a Square não tem definida uma política de envolvimento na aceção da referida diretiva (atividades de envolvimento de acionistas da sociedade gestora nas sociedades emitentes de ações/outros instrumentos financeiros). Contudo, no decurso da sua atividade a Square poderá desenvolver a presente política, passando a incluir, assim que se mostre necessário, as matérias referentes ao exercício dos direitos de voto.

No entanto, e uma vez que os impactos das políticas de sustentabilidade da Square se refletem ao nível dos imóveis detidos pelos Fundos por si geridos, a Square procura manter um diálogo construtivo com os seus *stakeholders* (ou partes interessadas), avaliando riscos e oportunidades em conjunto, e encorajando-os a melhorar a performance ambiental e/ou social dos imóveis. Neste sentido, a Square tem vindo a sensibilizar

os seus *stakeholders* sobre a sua estratégia ESG de modo a sistematizar uma política de envolvimento com o objetivo de promover o progresso conjunto nesta matérias.

Como parte do seu compromisso de evolução para uma economia sustentável, que combina a rentabilidade de longo prazo com a justiça social e proteção ambiental, a Square estabelece na presente Política de Envolvimento (adiante denominada “Política”) os princípios fixados para o envolvimento com os seus *stakeholders*.

### **Compromissos Gerais em relação aos *stakeholders* (ou partes interessadas)**

A identificação dos *stakeholders* permite determinar os parceiros prioritários com os quais a Square estabelece relações, os quais a sociedade gestora tenta sensibilizar e incentivar a envolver-se com os princípios de sustentabilidade.

Foram identificados *stakeholders* internos e externos, tendo em conta quer o seu impacto para a Square, quer o impacto da Square e dos ativos por si geridos, nos *stakeholders*. Igualmente, a implementação e gestão da Política de Envolvimento dentro das respetivas áreas de atividade da empresa impacta e é impactada pelo grupo de *stakeholders* que fazem parte do universo da Square.

A interdependência entre a Square, nomeadamente o Responsável ESG e as áreas da empresa, e a colaboração ativa entre estas e os *stakeholders* da Square, é essencial à implementação dos objetivos de evolução da Square, a qual está empenhada em garantir um envolvimento com todos eles, de forma a assegurar que a sua posição sobre as questões de sustentabilidade é compreendida e implementada.

<b>Grupo de <i>stakeholders</i></b>	<b>Envolvimento</b>
<b>Os nossos Investidores (participantes dos Fundos geridos pela Square)</b>	<p>A Square posiciona os seus Investidores (Clientes) no centro da sua atividade e, conseqüentemente, exerce a sua atividade no sentido de aportar valor, a longo prazo, tanto para eles como para o ambiente em que a desenvolve.</p> <p>Na relação e atuação com Clientes, a Square atua com honestidade e responsabilidade profissional, uma visão a longo prazo e o objetivo de assegurar a sua confiança na Estratégia de Sustentabilidade e na forma como as questões da sustentabilidade são integradas na tomada de decisões.</p>
<b>Conselho de Administração</b>	O Responsável ESG reporta ao Conselho de Administração sobre as matérias ESG.

<p><b>Os nossos Colaboradores</b></p>	<p>Os Colaboradores constituem o principal ativo da Square, sendo os responsáveis pela colocação em prática das suas estratégias sustentáveis e eficiência social e económica.</p> <p>A Square encoraja o desenvolvimento do seu potencial e talento, assim como empoderamento e diversidade, e promove a melhoria constante da sua experiência:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Realiza auscultações frequentes sobre o desempenho ESG, sob forma de reuniões presenciais/virtuais e/ou inquéritos aos colaboradores.</li> <li>– Respeita os direitos laborais reconhecidos na legislação nacional e internacional, baseando a política de gestão de recursos humanos no respeito pela diversidade, igualdade de oportunidades e não discriminação por motivos de sexo, raça, cor, nacionalidade, credo, religião, opinião política, filiação, idade, orientação sexual, identidade de género, estado civil, incapacidade, deficiência ou qualquer outra circunstância.</li> <li>– Promove a estabilidade no emprego, o bem-estar dos Colaboradores no local de trabalho e a conciliação entre trabalho e vida pessoal e familiar.</li> <li>– Proporciona benefícios aos Colaboradores e respetivas famílias, para além dos legalmente obrigatórios.</li> <li>– Assegura a liberdade de associação e negociação coletiva.</li> <li>– Garante a segurança do emprego num ambiente de trabalho seguro e digno.</li> <li>– Paga salários dignos aos Colaboradores.</li> <li>– Com vista à eficiência do negócio e dos recursos naturais, procura a modernização tecnológica e inovação dos processos e investe em inovação e tecnologia, como forma de fomentar o crescimento económico do negócio e a sua transição para uma economia mais verde.</li> <li>– Promove a formação contínua dos Colaboradores de acordo com os princípios da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico (OCDE) e os Princípios Orientadores das Nações Unidas (UN) sobre Negócios e Direitos Humanos.</li> <li>– Desenvolve competências internas para a sustentabilidade e apoia programas de formação na área do imobiliário.</li> <li>– Promove a formação contínua dos seus colaboradores, apoiando a sua formação como estratégia de desenvolvimento e aumento da taxa de retenção de talento.</li> <li>– Incentiva o diálogo e a comunicação interna.</li> </ul>
<p><b>A nossa comunidade</b></p>	<p>A Square procura responder e participar nos desafios dos temas ESG envolvendo os vários <i>stakeholders</i>, seja através do apoio a iniciativas setoriais e a programas centrados no bem-estar da comunidade ou através da partilha de conhecimento e disponibilização de informação relevante sobre sustentabilidade.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Promove o crescimento económico e desenvolvimento das cidades e aumento da empregabilidade através dos investimentos realizados.</li> <li>– Fomenta os valores da solidariedade.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A Square é participante/membro de organizações centradas nas questões setoriais, ambientais e sociais: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>UN Global Compact</i></li> <li>○ APFIPP - Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios</li> <li>○ APPII - Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Os nossos Arrendatários</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Existência de <i>cláusulas verdes</i> nos contratos de arrendamento (cláusulas com vista a assegurar a monitorização dos consumos de energia, a fim de melhorar o desempenho ambiental dos imóveis e a obrigação do arrendatário de conformar a sua atividade e adotar procedimentos que assegurem o alinhamento pelas Diretrizes da OCDE para as Empresas Multinacionais e pelos Princípios Orientadores das Nações Unidas sobre Empresas e Direitos Humanos.</li> <li>– Aquando da realização de obras nos imóveis detidos pelos Fundos, a Square procura investir atendendo a critérios ESG, promovendo o crescimento económico tendo em consideração o impacto ambiental da sua atividade.</li> <li>– Interações regulares entre arrendatários, gestores dos Fundos e equipas de gestão dos imóveis para aferir as expectativas e pedidos dos arrendatários.</li> </ul>
<p><b>Fornecedores</b></p>	<p>Assumem especial relevância, neste grupo de <i>stakeholders</i>, as entidades encarregadas da manutenção de edifícios e seus componentes.</p> <p>A Square procura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Garantir a máxima transparência nas contratações, através de procedimentos competitivos, com suporte em consulta de mercado;</li> <li>– Trabalhar com Fornecedores que respeitem os direitos humanos e laborais fundamentais no exercício da sua atividade.</li> <li>– Integrar os aspetos sociais, ambientais e de boa governação no processo de homologação e contratação de Fornecedores, produtos e serviços.</li> <li>– Incentivar práticas responsáveis entre os Fornecedores e a sua cadeia de abastecimento através de cláusulas contratuais.</li> </ul>
<p><b>Parceiros Financeiros</b></p>	<p>Grupo constituído pelas entidades comercializadores e depositárias dos fundos geridos pela Square.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A estes parceiros é exigido o cumprimento dos deveres de entidade comercializadora e de depositário, nomeadamente tratando os fundos geridos pela Square com total transparência, no cumprimento da Lei, dos documentos constitutivos do Fundo e do contrato celebrado com a sociedade gestora.</li> </ul>

## **Canais de comunicação, participação e diálogo com as partes interessadas**

A Square disponibiliza aos seus *stakeholders* canais de comunicação, participação e diálogo contínuos, divulgando-os o mais amplamente possível, promovendo o seu envolvimento em matéria ESG e progresso conjunto nesta área.

Serão adotados e utilizados os canais de comunicação tidos como necessários com o objetivo de:

- assegurar a transmissão de informação de forma verdadeira, clara e simples;
- alinhar as suas expectativas com o desempenho em matéria de sustentabilidade; e
- satisfazer a procura de informação relevante adaptada às necessidades de cada parte interessada.

Estes canais constam do website [www.squaream.pt](http://www.squaream.pt).