OUT 2026

# PROPERTY CORE REAL ESTATE FUND

SQUARE Asset Management

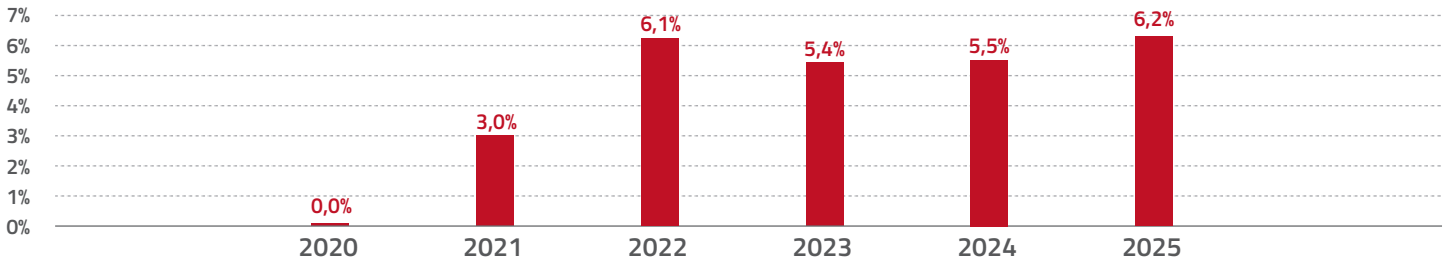
A Draycott company.

Informação à data de 31 de outubro de 2026

## Informação sobre o Desempenho Passado

**O desempenho passado não é indicativo do desempenho futuro. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro. Pode ajudá-lo a avaliar a forma como o Fundo tem sido gerido no passado.**
Este gráfico mostra o desempenho do Fundo sob a forma de perda ou ganho percentual anual durante os últimos 5 anos.

**Desempenho passado Property Core Real Estate Fund**




**O desempenho é apresentado após dedução de custos recorrentes e acessórios, com exceção dos encargos de entrada e saída, os quais estão excluídos do cálculo.**
O Property Core Real Estate Fund – Fundo de Investimento Imobiliário Aberto iniciou a sua atividade em 28 de Agosto de 2020.

## Cenários de desempenho

O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão. Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o médio e o melhor desempenho do Fundo ao longo dos últimos 10 anos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro. O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas e não inclui a situação em que não estamos em condições de lhe pagar.

| | |
|---|---|
| **Período de detenção recomendado** | **3 anos** |
| **Exemplo de Investimento** | **10.000 EUR** |

| **Cenários de Sobrevivência - 31/10/2026** | | **Se resgatar após 1 ano** | **Se resgatar após 3 anos** |
|---|---|---|---|
| **Mínimo** | **Não existe retorno mínimo garantido. Pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.** | | |
| **Cenário de stress** | **Valor que poderá receber após dedução dos custos**<br>Retorno médio anual | **€ 9.600**<br>-4,0% | **€ 9.720**<br>-1,0% |
| **Cenário desfavorável** | **Valor que poderá receber após dedução dos custos**<br>Retorno médio anual | **€ 9.980**<br>-0,2% | **€ 10.260**<br>0,9% |
| **Cenário moderado** | **Valor que poderá receber após dedução dos custos**<br>Retorno médio anual | **€ 10.370**<br>3,7% | **€ 11.410**<br>4,5% |
| **Cenário favorável** | **Valor que poderá receber após dedução dos custos**<br>Retorno médio anual | **€ 10.580**<br>5,8% | **€ 12.070**<br>6,5% |

Este quadro mostra o possível montante que poderá receber em caso de resgate num dos referidos períodos para os diferentes cenários, pressupondo que investe 10.000 EUR inicialmente (sem investimentos periódicos subsequentes). Os cenários apresentados ilustram qual poderá ser o desempenho do seu investimento. Pode compará-los com os cenários de outros produtos. Os cenários apresentados são uma estimativa do desempenho futuro com base na experiência do passado sobre a forma como varia o valor deste investimento, não são um indicador exato. Este tipo de cenários ocorreu para um investimento entre 1 de novembro de 2016 e 31 de outubro de 2026, incluindo dados históricos de um indicador de substituição adequado para o período de 1 de novembro de 2016 a 31 de agosto de 2020. O valor que irá receber poderá variar em função do comportamento do mercado e do tempo durante o qual detém o Fundo. Os investidores não profissionais poderão perder parte ou a totalidade do montante investido. Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto, mas podem não incluir todas as despesas que paga ao comercializador. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode também influenciar o montante que obterá.