

Fundos imobiliários abertos de rendimento rendem quase 4% no último ano

06/03/2018

Um volume gerido de 9.446,3 milhões de euros em fundos de investimento mobiliários de associadas da APFIPP, é o valor que este segmento da gestão de ativos atingiu em janeiro, evidenciando um crescimento de 3,4% face ao período homólogo.

Nesse mesmo período, as rentabilidades conseguidas por fundos abertos atingiram uma média de 1,7% e 3,82%, quando falamos de fundos abertos de acumulação ou rendimento, respetivamente.

No primeiro caso, foi o **CA Património Crescente**, com uma rentabilidade de 4,11% que se destacou. O fundo, gerido pela [Square Asset Management](#) gere ativos na ordem dos 637 milhões de euros com um enfoque no investimento em imóveis para arrendamento. Seguem-se os fundos **Imonegócios**(3,65%) e **AF Portfólio Imobiliário** (3,41%), da **Imofundos** e **Interfundos**, respetivamente.

Já quando consideramos os fundos abertos de rendimento, é o **Fundimo**, da [Fundger](#) que lidera em termos de rentabilidade – com 4,19%, seguido pelo **NB Património (GNB – SGFII)** e **Imopoupança (Fundiestamo)**, com 4,06% e 4%, respetivamente.

Horizonte de três anos

A três anos, observamos rentabilidades negativas em ambos os segmentos dos fundos abertos, na ordem dos -0,64% e -0,31%, respetivamente nos segmentos de acumulação e rendimento. No entanto, a dispersão de rentabilidades é muito grande e os fundos que obtiveram rentabilidades mais positivas fizeram-no acima dos 1,7% em ambos os segmentos.

No caso dos fundos de acumulação observamos novamente a liderança do **CA Património Crescente**, gerido pela **Square AM**, seguido pelo **AF Portfólio Imobiliário**, da **Interfundos**, e do **Novimovest**, da [Santander AM](#). As rentabilidades foram de 3,52%, 2,66% e 1,71%, respetivamente.

Nos fundos de rendimento, a liderança vai para o **Imopoupança**, da **Fundiestamo**, o **VIP** da **Silvip** e o **Imofomento**, da [BPI Gestão de Activos](#). As rentabilidades neste segmento foram de 3,76%, 2,95% e 2,16%, respetivamente.