

idealista

Lisboa: edifício de escritórios Malhoa 25 comprado por investidor internacional

08 março 2018

O **edifício Malhoa 25**, localizado na Avenida José Malhoa, entre Sete Rios e a Praça de Espanha, em Lisboa, foi **comprado por um investidor institucional internacional** representado em Portugal pela FS Capital. Com uma área de **8.081 metros quadrados (m2)**, este imóvel de escritórios tem como principal inquilino o grupo EDP.

Segundo Fernando Ferreira, Head of Capital Markets da consultora JLL, que atuou no negócio em representação da **Square Asset Management**, o mercado imobiliário comercial nacional demonstra “toda a sua versatilidade e abrangência” com esta transação. Os valores da mesma não foram revelados.

“Hoje, a **atividade não se limita apenas às zonas do Central Business District (CBD) de Lisboa** e assiste-se também à procura em zonas anteriormente consideradas menos prime quando aí se disponibiliza novo produto para investir. Um facto que tem contribuído para a compressão das yields, suportadas por uma dinâmica positiva do mercado de ocupação de escritórios”, refere o responsável, em comunicado.