



## Sierra Portugal Fund vende AlbufeiraShopping e C.C. Continente de Portimão a um fundo gerido pela Square AM

[SQUARE ASSET MANAGEMENT · SEGUNDA-FEIRA, 29 DE JANEIRO DE 2018](#)

O Sierra Portugal Fund – fundo gerido pela Sonae Sierra - acaba de chegar a acordo com a Square Asset Management para a venda de dois ativos em Portugal - o AlbufeiraShopping e o Centro Comercial Continente de Portimão.

**O fundo CA Património Crescente – gerido pela Square AM - passará a deter os dois ativos e a Sonae Sierra continuará responsável pela gestão de ambos.**

A operação de venda dos ativos foi assessorada pela RPE e pela JLL, que deram suporte à Sonae Sierra e à Square, respetivamente.

**Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, comenta:** *“É com satisfação que damos por concluído este negócio, que reflete a nossa capacidade para implementar uma estratégia de gestão pró-ativa dos nossos ativos imobiliários e confirma o reconhecimento do mercado da qualidade dos mesmos.”*

**Pedro Coelho, CEO da Square Asset Management, referiu que** “estas aquisições enquadram-se na estratégia de diversificação da exposição do fundo, equilibrando, desta forma, a sua composição entre as diversas tipologias”.

O AlbufeiraShopping foi inaugurado em 1989 e foi o primeiro centro comercial gerido pela Sonae Sierra em Portugal. Este centro dispõe de 42 lojas distribuídas por 11.577 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL) e disponibiliza 560 lugares de estacionamento gratuitos.

Por seu lado, o Centro Comercial Continente de Portimão, localizado numa área de forte crescimento urbanístico da cidade de Portimão, conta com 59 lojas em 13.692 m<sup>2</sup> de ABL distribuída por 3 pisos. O Centro apresenta uma oferta comercial diversificada e dois parques de estacionamento gratuitos, num total de 769 lugares.