

## **Pedro Coelho (Square AM): “Assistiremos a um conjunto muito significativo de transações, com a predominância dos investidores estrangeiros”**

3 de Julho de 2017

As entidades que gerem fundos imobiliários também foram “chamadas” a perspetivar sobre a segunda metade do ano de 2017.

[Pedro Coelho](#), da [Square Asset Management](#), acredita que dentro do quadro geral de instabilidade mundial que se vive há algumas certezas no pipeline. **“A manutenção das taxas de juro em níveis historicamente baixos e algum crescimento sustentado das diversas economias mundiais”**, são dois desses factos a ter em mente, comenta o administrador da entidade.

Em Portugal, por sua vez, **“a continuação do crescimento económico associado à lenta descida do desemprego é um objetivo como forma de tentar pelo segundo ano consecutivo o cumprimento da meta do défice que, este ano, ainda é mais exigente”**, acredita.

### **Transações no imobiliário manter-se-ão**

Numa altura em que o sector imobiliário português está numa rota de dinamismo, Pedro Coelho acredita que **continuaremos “a assistir a um conjunto muito significativo de transações, sendo a predominância dos investidores estrangeiros”**. Um vigor que para o profissional será “transversal aos diversos sectores imobiliários”, podendo ainda esperar-se uma “estagnação das yields, face à descida verificada nos últimos anos”.