

Vila Galé Gest com maior crescimento percentual desde o início do ano

03/05/2018

Março marcou um movimento de duas frentes para os fundos imobiliários nacionais. Segundo a informação agora divulgada pela APFIPP, **no final de março o valor do património imobiliário detido por fundos de investimento imobiliário** de associadas (inclui imóveis, participações em sociedades imobiliárias e unidades de participação de F.I.I) **chegou aos 10.003,8 milhões de euros, o que se configura numa redução residual de 0,04% face a fevereiro**. No entanto, no que ao **valor líquido global** diz respeito o movimento registado foi ascendente. As informações da Associação mostram que **este valor subiu 0,2%** relativamente ao segundo mês do ano, fixando-se nos 9.491 milhões de euros.

Se olharmos para o início do ano, outras novidades são enunciadas pela APFIPP. O património imobiliário destes fundos decresceu 0,7%, enquanto que o valor líquido global cresceu nessa mesma medida: 0,7%.

	Março 2018	Fevereiro 2018	Dezembro 2017	Março 2017
Património Imobiliário (Milhões €)	10 003,8	10 008,2	10 070,6	10 084,4
Varição Percentual*	-	0,0%	-0,7%	-0,8%
Volume Gerido (milhões €)	9 491,7	9 473,6	9 426,9	9 232,8
Varição Percentual*	-	0,2%	0,7%	2,8%
N.º Fundos	192	191	195	201

* - Variação entre Março 2018 e o mês em causa.

Sem nenhum fundo novo, o mercado assistiu contudo a uma mudança de mãos na gestão de um produto. Falamos do **Orey Reabilitação Urbana** que passou a ser gerido pela GNB –SGFII.

Interfundos: líder em património e em VLG

No que às entidades gestoras diz respeito, algumas conclusões interessantes podem ser apontadas. Segundo o relatório, a **Interfundos** continua a sua liderança em diversas frentes. A entidade, em março, terminava o mês com **1.631,2 milhões de euros de património imobiliário** (aqui inclui-se participações em sociedades imobiliárias e unidades de participação em fundos de investimento imobiliário), e um **valor líquido global (VLG) de 1.538,4 milhões de euros**, número que lhe confere a maior quota de mercado no segmento: 16,2%. De realçar, contudo, que desde o início do ano que o VLG da entidade decresceu 0,7%.

A **GNB-SGFII** segue em segundo lugar também nas duas frentes: com uma quota de mercado de **14,7%** no final de março proveniente de 1.345 milhões de euros de valor líquido global, a entidade no final do terceiro mês do ano arrecadava 1.345 milhões de euros em imóveis. De realçar que gestora conseguiu incrementar o seu VLG tanto desde o início do ano (1%), como de fevereiro para março (0,9%).

Silvip, GNB –SGFII, Vila Galé Gest e Square destacam-se em crescimento

A dar nas vistas em termos de crescimento, destaque para quatro outros nomes. Em primeiro lugar destacar a **Silvip** que protagonizou o maior crescimento percentual mensal no seu valor líquido sob gestão. Segundo a APFIPP esse incremento cifrou-se nos **2%**, **chegando ao final de março com 427,1 milhões de euros de volume gerido**. Em termos de valores absolutos, o maior crescimento pertenceu à GNB-SGFII, que incrementou o seu montante em 12,4 milhões de euros.

Desde o início do ano é a **Vila Galé Gest** que dá nas vistas no crescimento em termos percentuais, com um incremento de **15,2%** no seu volume líquido global, enquanto que em termos absolutos o maior crescimento desde que 2018 começou pertence à **Square Asset Management**, com mais 29,1 milhões de euros.

Sociedade Gestora	Março 2018				Fevereiro 2018		Dezembro 2017		Variação Mensal VLG (%)	Variação desde início ano VLG (%)
	N.º Fundos	Imóveis* Milhões €	VLG** Milhões €	Quota (VLG)	VLG Milhões €	Quota (VLG)	VLG Milhões €	Quota (VLG)		
Interfundos	36	1 631,2	1 538,4	16,2%	1 545,8	16,3%	1 548,6	16,4%	-0,5%	-0,7%
GNB - SGFII	34	1 345,1	1 392,7	14,7%	1 380,3	14,6%	1 378,8	14,6%	0,9%	1,0%
Fundger	19	1 110,8	983,7	10,4%	990,3	10,5%	971,2	10,3%	-0,7%	1,3%
Square Asset Management	6	899,0	974,2	10,3%	966,2	10,2%	945,0	10,0%	0,8%	3,1%
Gesfimo	14	504,7	185,9	2,0%	185,2	2,0%	187,1	2,0%	0,4%	-0,6%
Santander Asset Management	3	478,1	442,9	4,7%	441,9	4,7%	440,1	4,7%	0,2%	0,6%
Profile - SGFIM	10	465,0	412,6	4,3%	409,9	4,3%	417,3	4,4%	0,6%	-1,1%
Silvip	3	408,0	427,1	4,5%	418,7	4,4%	420,9	4,5%	2,0%	1,5%
Montepio Valor	8	396,9	480,4	5,1%	483,3	5,1%	486,3	5,2%	-0,6%	-1,2%
Sonaegest	3	383,7	385,6	4,1%	392,0	4,1%	389,0	4,1%	-1,6%	-0,9%
Selecta	10	359,4	376,2	4,0%	374,7	4,0%	374,6	4,0%	0,4%	0,4%
Imofundos	5	334,7	385,5	4,1%	382,2	4,0%	378,9	4,0%	0,9%	1,7%
Gef	5	270,3	255,4	2,7%	255,9	2,7%	255,7	2,7%	-0,2%	-0,1%
BPI Gestão de Activos	2	267,4	376,9	4,0%	374,3	4,0%	367,1	3,9%	0,7%	2,7%
Fundiastamo	3	201,6	209,7	2,2%	209,3	2,2%	206,7	2,2%	0,2%	1,5%
Imopolis	1	177,9	56,6	0,6%	56,5	0,6%	56,0	0,6%	0,2%	1,1%
TF Turismo Fundos	4	126,1	151,8	1,6%	151,1	1,6%	150,6	1,6%	0,5%	0,8%
LYNX Asset Managers	5	125,1	97,8	1,0%	97,3	1,0%	95,1	1,0%	0,6%	2,8%
Refundos	1	107,8	72,5	0,8%	72,2	0,8%	71,5	0,8%	0,4%	1,5%
Atlantic	6	85,7	76,7	0,8%	76,9	0,8%	76,2	0,8%	-0,2%	0,7%
Vila Gale Gest	1	67,1	61,5	0,6%	61,7	0,7%	53,4	0,6%	-0,4%	15,2%
Libertas	2	60,2	40,8	0,4%	40,8	0,4%	40,9	0,4%	0,0%	-0,3%
Imorendimento	3	59,6	36,3	0,4%	36,3	0,4%	36,3	0,4%	0,0%	-0,1%
Invest Gestão de Activos	2	55,8	16,6	0,2%	16,6	0,2%	16,6	0,2%	0,0%	0,1%
Floresta Atlântica	3	34,5	33,6	0,4%	34,0	0,4%	34,2	0,4%	-1,2%	-1,7%
Fibeira Fundos	1	31,7	8,1	0,1%	8,2	0,1%	8,4	0,1%	-1,1%	-3,4%
Popular Gestão de Activos	1	16,2	12,1	0,1%	12,0	0,1%	11,9	0,1%	0,5%	1,3%
Margueira	1	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0	0,0%	-235,1%	-47,1%
Orey Financeal	n.d.	n.d.	n.d.	-	n.d.	-	5,2	0,1%	-	-
Patris Gestão de Activos	-	-	-	-	-	-	3,1	0,0%	-	-100,0%
Total	192	10 003,8	9 491,7	-	9 473,6	-	9 426,9	-	0,2%	0,7%

* - Inclui, também, participações em Sociedades Imobiliárias e Unidades de Participação em Fundos de Investimento Imobiliário.

** - Valor Líquido sob Gestão.