

## **Edifício Entrepasto em Lisboa vendido por 65,5 milhões de euros**

13 de Março de 2017

O emblemático Edifício Entrepasto, em Lisboa, foi vendido por 65,5 milhões de euros à Signal Capital com a Square Asset Management a actuar localmente como parceiro operacional.

A consultora Cushman & Wakefield representou o vendedor, a Entrepasto Gestão Imobiliária, S.A., empresa esta que irá permanecer no edifício como um dos inquilinos a longo prazo. Além do Entrepasto, entre os inquilinos contam-se a AXA, C. Santos (Mercedes-Benz), Aldi, Adecco.

Segundo Luís Pedro Reis, Vice-Presidente do Grupo Entrepasto, "esta operação faz parte do nosso exercício de desalavancagem e de reorganização do balanço e atividades. O grupo tem registado um crescimento sustentado em Portugal nas suas actividades principais (automóvel e maquinaria), que serão o foco para o futuro, e permanecerá comprometido com o edifício através do arrendamento para os seus vários concessionários".

"O edifício foi originalmente construído e usado para actividades industriais. No entanto, após uma remodelação total em 2002 e graças ao seu *layout* eficiente e pisos de grande dimensão, o edifício atraiu a atenção de um negócio emergente na altura, *call* e *contact centers*", acrescenta Duarte Guerreiro, director-geral da Entrepasto Imobiliária, S.A.

A consultora JLL actuou em representação do comprador. Para Pedro Coelho, Managing Director da Square Asset Management, "faz todo o sentido fazer uma parceria com um investidor internacional como a Signal Capital, que possui mais de duas décadas de experiência no mercado local. Acreditamos que esta parceria será mutuamente benéfica, especialmente num projecto com tanto potencial para acrescentar valor de forma criativa".