

Os maiores fundos imobiliários no fecho do semestre

• 08/08/2018

• [Funds People Portugal](#) |



O relatório estatístico mensal dos fundos de investimento imobiliário, realizado pela Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios, revela que o [CA Património Crescente](#) é o fundo com o maior volume de ativos sob gestão, 575,4 milhões de euros, no final do primeiro semestre deste ano.

Trata-se de um fundo aberto de acumulação e é gerido pela casa gestora [Square Asset Management](#). No entanto, no mesmo período do ano passado, o fundo figurava no segundo lugar, apresentando um património de 446,1 milhões de euros.

Nos seus calcanhares encontra-se o [Fundimo](#), com 561,3 milhões de euros em ativos sob gestão, a contrastar com os 571,2 milhões de euros no primeiro semestre do ano passado, tendo sido, na altura, o maior fundo nacional. Investindo em grande parte em imóveis destinados a escritórios (53,5%), é um fundo pertencente à [Fundger](#).

O [Imofomento](#) é o fundo aberto de rendimento que aparece em terceiro lugar na tabela, com 364,2 milhões de euros. Contudo, no primeiro semestre do ano passado, o fundo apresentava um património de 294,9 milhões de euros, verificando-se um ligeiro aumento. Lançado em 1994, este fundo da [BPI Gestão de Activos](#) investe na sua maioria em imóveis destinados a escritórios (41%) e em comércio (31%).

Com 340,9 milhões de euros em ativos sob gestão, encontra-se o NovImovest, ocupando, assim, o quarto lugar da tabela. Já no ano passado, no final do primeiro semestre do ano, contava com 333,1 milhões de euros em ativos sob gestão, revelando, assim, um ligeiro crescimento. Gerido pela [Santander Asset Management](#), trata-se de um fundo de investimento imobiliário aberto de acumulação.

A fechar o top cinco da tabela está o Vip, com 292,2 milhões de euros, mantendo-se no mesmo lugar em relação ao ano passado altura em que apresentava um património de 274,5 milhões de euros. Lançado em 1987, é gerido pela SiVip.

Os 10 maiores Fundos Imobiliários em junho de 2018

Nome F.I.I	Classificação	Total da Carteira (EUR)
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	575.434.948
Fundimo	F. Aberto Rendimento	561.259.951
Imofomento	F. Aberto Rendimento	364.182.982
NovImovest	F. Aberto Acumulação	340.899.786
Vip	F. Aberto Rendimento	292.152.309
Fimes Oriente	Fundo Fechado	274.611.851
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	254.224.209
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	245.293.922
NB Património	F. Aberto Rendimento	214.092.173
Amoreiras	Fundo Fechado	208.598.637

Os 10 maiores Fundos Imobiliários em junho de 2017

Nome F.I.I	Classificação	Total da Carteira (EUR)
Fundimo	F. Aberto Rendimento	571.176.336
CA Património Crescente	F. Aberto Acumulação	446.052.154
NovImovest	F. Aberto Acumulação	333.139.272
Imofomento	F. Aberto Rendimento	294.850.017
Vip	F. Aberto Rendimento	292.362.534
Fimes Oriente	Fundo Fechado	274.487.179
Imonegócios	F. Aberto Acumulação	273.131.129
AF Portfólio Imobiliário	F. Aberto Acumulação	239.343.417
Office Park Expo	Fundo Fechado	223.266.360
Solução Arrendamento - FIIFAH	F.I.I.A.H.	215.541.759