

Fundos Imobiliários: as gestoras que protagonizaram o mês de fevereiro

04/04/2019

Funds People Portugal



O relatório da APFIPP - Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios – relativo ao mês de fevereiro demonstra que a [Interfundos](#), com 1.393,5 milhões de euros, é a gestora com maior património imobiliário sob gestão entre as associadas. A entidade é seguida pela GNB - SGFII, com 1.282,3 milhões de euros e pela [Square Asset Management](#), com 930,3 milhões de euros.

No que concerne o volume de ativos sob gestão, a entidade revela que o primeiro lugar pertence à GNB, com 1.494,1 milhões de euros e uma quota de 15,9%. No segundo lugar surge a Interfundos, com 1,355,8 milhões de euros que representam uma quota de 14,5%, e no terceiro a Square Asset Management, com 1.054,7 milhões de euros que se traduzem numa quota de mercado de 1,3%.

Segundo a APFIPP, em fevereiro, a Atlantic e a **Fundger** foram as gestoras que registaram o maior crescimento. A Atlantic com uma variação mensal de 3,6% (2,9 milhões de euros) foi a que mais cresceu em termos percentuais. Em termos absolutos foi a Fundger que se destacou com uma variação de 12,7 milhões de euros (1,6%).

Sociedade Gestora	Fevereiro 2019				Janeiro 2019		Dezembro 2018		Variação Mensal VLG (%)	Variação desde início ano VLG (%)
	N.º Fundos	Imóveis* Milhões €	VLG** Milhões €	Quota (VLG)	VLG Milhões €	Quota (VLG)	VLG Milhões €	Quota (VLG)		
Interfundos	35	1 393,5	1 355,8	14,5%	1 357,1	14,5%	1 355,8	14,6%	-0,1%	0,0%
GNB - SGFII	32	1 282,3	1 494,1	15,9%	1 497,9	16,0%	1 495,9	16,1%	-0,3%	-0,1%
Square Asset Management	6	930,3	1 054,7	11,3%	1 043,4	11,2%	1 027,7	11,1%	1,1%	2,6%
Fundger	15	880,0	794,3	8,5%	781,6	8,4%	777,5	8,4%	1,6%	2,2%
Gesfimo	12	491,9	173,3	1,8%	171,5	1,8%	157,2	1,7%	1,1%	10,2%
Silvip	6	456,2	470,8	5,0%	472,2	5,1%	470,1	5,1%	-0,3%	0,1%
Montepio Valor	9	404,3	531,8	5,7%	526,4	5,6%	510,0	5,5%	1,0%	4,3%
Santander Asset Management	4	402,7	467,2	5,0%	467,6	5,0%	449,5	4,8%	-0,1%	3,9%
Sonaegest	3	388,2	384,6	4,1%	384,1	4,1%	382,1	4,1%	0,1%	0,6%
Profile - SGFIM	9	360,9	340,3	3,6%	350,9	3,8%	359,6	3,9%	-3,0%	-5,4%
Imofundos	4	303,3	333,5	3,6%	330,7	3,5%	329,9	3,5%	0,8%	1,1%
BPI Gestão de Activos	2	297,6	458,6	4,9%	449,0	4,8%	443,9	4,8%	2,1%	3,3%
Gef	7	291,9	250,6	2,7%	251,2	2,7%	258,9	2,8%	-0,3%	-3,2%
LYNX Asset Managers	10	247,6	188,3	2,0%	190,1	2,0%	189,8	2,0%	-1,0%	-0,8%
Fidelidade - SGOII	2	213,8	202,5	2,2%	201,7	2,2%	200,7	2,2%	0,4%	0,9%
Imopolis	1	185,5	66,6	0,7%	66,3	0,7%	66,0	0,7%	0,5%	0,9%
Fundiestamo	2	174,7	196,9	2,1%	192,8	2,1%	190,3	2,0%	2,1%	3,5%
TF Turismo Fundos	4	141,8	156,2	1,7%	156,3	1,7%	156,2	1,7%	0,0%	0,0%
Refundos	1	102,4	75,0	0,8%	74,6	0,8%	74,0	0,8%	0,5%	1,4%
Atlantic	6	99,1	82,9	0,9%	80,0	0,9%	79,0	0,8%	3,6%	5,0%
Via Gale Gest	1	79,0	68,7	0,7%	68,5	0,7%	69,8	0,8%	0,3%	-1,6%
Selecta	4	72,2	91,7	1,0%	91,6	1,0%	109,6	1,2%	0,1%	-16,3%
Imorendimento	3	56,1	30,2	0,3%	29,3	0,3%	31,9	0,3%	2,9%	-5,4%
Invest Gestão de Activos	2	55,8	16,6	0,2%	16,6	0,2%	16,6	0,2%	0,0%	-0,3%
Libertas	2	49,2	45,0	0,5%	45,0	0,5%	45,2	0,5%	0,0%	-0,3%
Floresta Atlântica	3	34,4	31,2	0,3%	31,5	0,3%	31,0	0,3%	-1,0%	0,6%
Fibeira Fundos	1	31,8	6,8	0,1%	6,9	0,1%	7,0	0,1%	-2,3%	-3,4%
Popular Gestão de Activos	0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%	12,5	0,1%	0,0%	-100,0%
Total	186	9 426,6	9 368,1	-	9 335,0	-	9 297,7	-	0,4%	0,8%

* - Inclui, também, participações em Sociedades Imobiliárias e Unidades de Participação em Fundos de Investimento Imobiliário.

** - Valor Líquido sob Gestão.