

- [Espanha](#)
- [Portugal](#)
- [Italia](#)
- [Latam](#)

Buscar Contenido

[Notícias](#) > [Alternativos](#) > Os 25 maiores imobiliários no final de janeiro  
248 fundos num total sob gestão de mais de 11.300 milhões de euros

## Os 25 maiores imobiliários no final de janeiro

Somam um total sob gestão superior aos 6 mil milhões de euros, representando 54% do mercado português de fundos de investimento imobiliário. Conheça estes produtos.

Jorge Pires | 02 de Março de 2015 hrs.



O mês de janeiro, no mercado imobiliário, trouxe um decréscimo de 0,3% em termos de volume sob gestão. Segundo o relatório mensal publicado pela Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios (APFIPP), no último dia de janeiro os 248 fundos imobiliários tinham sob gestão mais de 11.368 milhões de euros, com o património imobiliário a ascender a 13.198 milhões.

Apesar do mercado ser composto por 248 produtos, os 25 maiores representam cerca de 54% do total em volume sob gestão, somando mais de 6.182 milhões de euros. O **Fundimo**, gerido pela **Fundger**, é o maior fundo imobiliário nacional totalizando mais de 653 milhões de euros, representando, por si só, mais de 5,7% do mercado nacional.

Autor da imagem: Virtual Provisions, Flickr, Creative Commons

O fundo da **GNB Gestão de Activos**, **Gespatrimónio Rendimento**, é o segundo maior do mercado nacional com quase 400 milhões de euros, seguido do **NovImovest** da **Santander Asset Management** com 329 milhões de euros.

Estes três fundos representam mais de 12% do total do mercado imobiliário português.

### Presença de todas as categorias

Entre as categorias principais, todas estão representadas nos 25 maiores fundos imobiliários no final de janeiro. Além dos já referenciados **Fundimo** (o maior entre os fundos abertos de rendimento) e **NovImovest** (maior entre os fundos abertos de acumulação), também encontramos os maiores fundos fechados e de Arrendamento Habitacional. No primeiro caso é o **Fimes Oriente**, gerido pela **Gesfimo** enquanto no segundo caso o maior produto é o **Montepio Arrendamento II da Montepio Valor**.

### Os 25 maiores fundos imobiliários

Fundo	Classificação	Gestora	Total da Carteira
Fundimo	Aberto de Rendimento	<a href="#">Fundger</a>	<u>653 022 165</u> €
Gespatrimónio Rendimento	Aberto de Rendimento	<a href="#">GNB GA</a>	<u>394 917 781</u> €
NovImovest	Aberto de Acumulação	<a href="#">Santander AM</a>	<u>329 624 307</u> €
Fimes Oriente	Fechado	Gesfimo	<u>322 847 501</u> €
VIP	Aberto de Rendimento	Silvip	<u>301 463 506</u> €
Imonegócios	Aberto de Acumulação	Imofundos	<u>296 513 027</u> €
FiniPredial	Aberto de Acumulação	Montepio	<u>277 484 544</u> €

		Valor	
Banif Imopredial	Aberto de Acumulação	<u>Banif GA</u>	<u>257 340 067 €</u>
CA Património Crescente	Aberto de Acumulação	<u>Square AM</u>	<u>250 042 143 €</u>
Montepio Arrendamento II	Arrendamento Habitacional	Montepio Valor	<u>245 759 881 €</u>
Montepio Arrendamento III	Arrendamento Habitacional	Montepio Valor	<u>245 570 102 €</u>
AF Portfólio Imobiliário	Aberto de Acumulação	Interfundos	<u>245 412 992 €</u>
CA Imobiliário	Aberto de Acumulação	Square AM	<u>231 745 308 €</u>
Solução Arrendamento	Arrendamento Habitacional	<u>Norfin</u>	<u>208 188 247 €</u>
Fundes	Fechado	Fimoges	<u>206 051 721 €</u>
Renda Predial	Fechado	Interfundos	<u>199 738 385 €</u>
Carteira Imobiliária	Aberto de Acumulação	Square AM	<u>196 574 777 €</u>
Imosonae Dois	Fechado	<u>Sonaegest</u>	<u>196 149 011 €</u>
Office Park Expo	Fechado	Norfin	<u>175 260 487 €</u>
Imosotto Acumulação	Fechado	Interfundos	<u>173 038 964 €</u>
Imorenda	Fechado	Interfundos	<u>161 010 613 €</u>
ImoInvestimento	Fechado	<u>Selecta</u>	<u>157 483 900 €</u>
Arrendamento Mais	Arrendamento Habitacional	Norfin	<u>154 978 436 €</u>
Imofomento	Aberto de Rendimento	<u>BPI GA</u>	<u>153 247 964 €</u>
Imosede	Fechado	Sonaegest	<u>148 982 481 €</u>

Fundger

Norfin

•

Norfin



•

Square Asset Management

Selecta  
SGFII S.A.

•

Selecta SGFII