

Cookies

A Funds People colocou cookies no seu computador para ajudar a melhorar este site. Pode alterar as suas definições de cookies a qualquer altura.

Ao navegar no site estará a consentir a sua utilização.

[Saiba mais >](#)



- [Espanha](#)
- [Portugal](#)
- [Italia](#)
- [Latam](#)

Buscar Contenido

[Notícias](#)>[Alternativos](#)>2014: o comportamento dos fundos imobiliários
Fundos imobiliários

2014: o comportamento dos fundos imobiliários

Abertos de acumulação, de rendimento e fechados. São estas as categorias de fundos imobiliários em Portugal. Descubra quais foram os melhores do ano passado.

Jorge Pires | 03 de Fevereiro de 2015 hrs.



Autor da imagem: Fred Erickson, Flickr, Creative Commons

em 2014. Dos três, o mais rentável foi o fundo [VIP](#) da Silvip. Este fundo aberto de rendimento fechou o ano passado com uma rentabilidade de 2,53%. Já o outro fundo desta categoria que teve comportamento positivo foi o [Imofomento](#) da [BPI Gestão de Activos](#) com uma valorização de 1,09%.

Do lado dos fundos abertos de acumulação, apenas o [CA Património Crescente](#), gerido pela [Square Asset Management](#) teve resultado positivo com ganhos de 2,52%.

O ano passado não foi homogêneo para todos as categorias de fundos imobiliários existentes no mercado português. De acordo com a Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios (APFIPP), **os fundos imobiliários podem dividir-se em três categorias: fundos abertos de rendimento, fundos abertos de acumulação ou fundos fechados.**

Da dúzia de produtos, entre abertos de rendimento e de acumulação, apenas três conseguiram apresentar resultado positivo

E os fundos fechados?

Na APFIPP estão classificados doze fundos fechados. Desses, metade conseguiu apresentar resultado positivo em 2014. A liderança foi para o Imosaúde administrado pela Selecta e que teve uma valorização de 3,53%. Com 2,59% surge o TDF que é gerido pela entidade com o mesmo nome com o Fundiestamo I a fechar o pódio com ganhos de 2,41%. Este fundo é gerido pela Fundiestamo.

Também com comportamento positivo ainda encontramos nesta categoria os fundos: Imocomercial, ImoSocial e ainda o Maxirent. Os dois primeiros que pertencem à Selecta enquanto o terceiro pertence à Refundos.

Os fundos abertos em 2014

| Fundo | Gestora | Categoria | Rendibilidade 2014 (%) |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|
| VIP | Silvip | Abertos de Rendimento | 2,53 |
| CA Património Crescente | <u>Square AM</u> | Abertos de Acumulação | 2,52 |
| Imofomento | <u>BPI GA</u> | Abertos de Rendimento | 1,09 |
| Fundimo | <u>Fundger</u> | Abertos de Rendimento | -1,98 |
| AF Património | Interfundos | Abertos de Acumulação | -2,57 |
| Finipredial | Montepio Valor | Abertos de Acumulação | -2,9 |
| Gespatrimónio Rendimento | <u>GNB Fundos Imobiliários</u> | Abertos de Rendimento | -4 |
| Imonegócios | Imofundos | Abertos de Acumulação | -4,14 |
| NovImovest | <u>Santander AM</u> | Abertos de Acumulação | -4,8 |
| Popular Predifundo | <u>Popular GA</u> | Abertos de Acumulação | -6,48 |
| Banif Imopredial | <u>Banif GA</u> | Abertos de Acumulação | -12,28 |
| ES Logística | GNB Fundos Imobiliários | Abertos de Rendimento | -13,88 |

Os fundos fechados em 2014

| Fundo | Gestora | Rendibilidade 2014 (%) |
|---------------|---------------------|------------------------|
| Imosaúde | <u>Selecta</u> | 3,53 |
| TDF | TDF | 2,59 |
| Fundiestamo I | <u>Fundiestamo</u> | 2,41 |
| Maxirent | Refundos | 2,4 |
| ImoSocial | Selecta | 1,65 |
| Imocomercial | Selecta | 0,34 |
| Imoreal | Imofundos | -2,24 |
| LusImovest | <u>Santander AM</u> | -2,64 |
| Real Estate | Imofundos | -2,88 |
| ImoMarinas | Imofundos | -13,21 |
| Banif Imogest | <u>Banif GA</u> | -17,09 |
| Imoglobal | Imofundos | -26,48 |

Fonte: APFIPP a 31 de dezembro

translation missing: pt.formularios.news_item.general.noticias_relacionadas

- Os fundos imobiliários abertos no último triénio

- Volume sob gestão dos fundos imobiliários recuou no final do ano passado

Empresas relacionadas



-

BPI Gestão de Activos



-

Fundiestamo



-

Selecta SGFI



-

Square Asset Management



-

Banif Gestão de Activos



-

GNB Gestão de Ativos, Grupo Novo Banco



-

Popular Gestão de Activos



-

Santander Asset Management

•

Fundger