

Cookies

A Funds People colocou cookies no seu computador para ajudar a melhorar este site. Pode alterar as suas definições de cookies a qualquer altura.

Ao navegar no site estará a consentir a sua utilização.

[Saiba mais >](#)



- [Espanha](#)
- [Portugal](#)
- [Italia](#)
- [Latam](#)

Buscar Contenido

[Notícias](#)>[Alternativos](#)>As gestoras imobiliárias que mais cresceram no último trimestre de 2014
Gestoras de fundos imobiliários terminaram 2014 com 11.398 milhões de euros sob gestão

As gestoras imobiliárias que mais cresceram no último trimestre de 2014

Os ativos sob gestão da indústria de fundos imobiliários encolheram, mas o top 3 das maiores gestores manteve-se intacto. Conheça as que mais avançaram no seu património.

Margarida Pinto | 05 de Fevereiro de 2015 hrs.



Autor da imagem: floridarealestatelicensing.net9, Flickr, Creative Commons

Foi o valor mais baixo atingido nos últimos 4 trimestres passados. As sociedades que gerem fundos imobiliários registadas na APFIPP terminaram o ano de 2014 a gerir **11.398 milhões de euros**, valor que contrasta com os quase 12 mil milhões de euros de ativos sob gestão alcançados no final do terceiro trimestre de 2014.

As entidades que mais cresceram

A partir do último relatório estatístico trimestral que Associação publica, conclui-se que **poucas foram as sociedades gestoras de patrimónios que conseguiram uma taxa de crescimento trimestral positiva** em termos de volume de negócio. (ver tabela abaixo)

Do terceiro para o quarto trimestre de 2014, a MNF Gestão de Activos foi a gestora que mais incrementou os seus ativos sob gestão, mais concretamente em **70,99%**. A entidade que no final de setembro geria 30,6 milhões de euros, terminou o final do ano com **52,4 milhões de volume sob gestão**, passando a ocupar o 25º posto no ranking das maiores entidades.

Seguiu-se, em termos de crescimento trimestral, a gestora **GEF**. A entidade **avançou dos 80,5 milhões de euros no final de setembro, para os 124,9 milhões no fecho de 2014**, o que em termos percentuais representou uma taxa de crescimento trimestral de 55,15%. Neste caso, a subida na lista das maiores entidades foi de três posições, figurando a GEF no final do ano passado em 18.º lugar.

Top três inalterado

Contas feitas, no final de dezembro o **‘top 3’ das gestoras de fundos imobiliários mantinha-se igual ao trimestre anterior**. A **Interfundos**, no lugar cimeiro, ainda que com um decréscimo de 0,56% no património gerido, continuava no final do ano passado a ser líder destacada com 1.518 milhões de euros sob gestão uma quota de mercado 13,32%.

O **segundo lugar** continuou a ser cativo da Fundger. A gestora terminou o ano com uma quota de mercado de 11,64%, e 1.326 milhões de euros de montante gerido. Já o terceiro posto mantém-se ocupado pela **Montepio Valor**, que viu o seu património encolher 15,71% no último trimestre, somando 928 milhões de euros de património gerido.

Ativos sob gestão das gestoras com crescimento positivo no último trimestre de 2014

Gestora	Setembro de 2014 *	Dezembro de 2014*	Taxa crescimento trimestral
<u>MNF Gestão de Activos</u>	30,6	52,4	70,99%
GEF	80,5	124,9	55,15%
<u>Selecta</u>	425,4	475,4	11,75%
<u>Norfin</u>	891,3	909,2	2,01%
TF Turismo Fundos	116,6	117,9	1,17%
Refundos	75,9	76,3	0,43%
<u>Invest Gestão de Activos</u>	18,0	18,1	0,39%
Silvip	299,9	300,7	0,26%
<u>Square Asset Management</u>	795,1	796,7	0,19%

Fonte: APFIPP

* em milhões de euros

translation missing: pt.formularios.news_item.general.noticias_relacionadas

- Cinco maiores gestoras imobiliárias representam metade do mercado
- As maiores gestoras imobiliárias
- 2014: o comportamento dos fundos imobiliários

Empresas relacionadas



-

Selecta SGFII



-

Square Asset Management



-

Invest Gestão de Activos

Norfin

-

Norfin



-

MNF Gestão de Activos