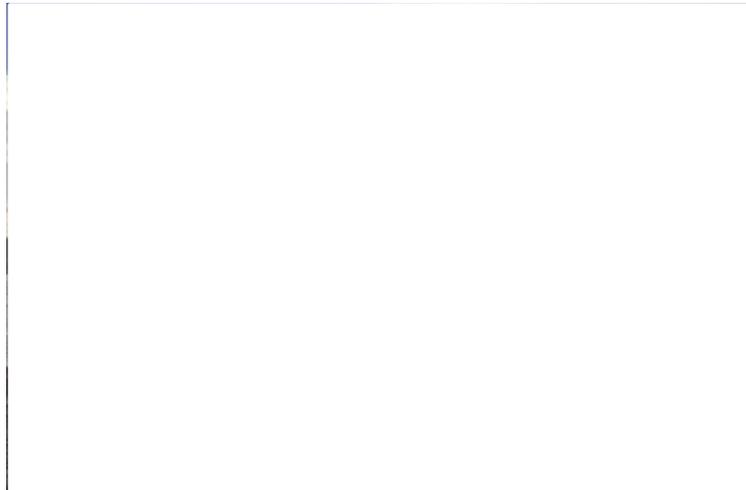


Fundo português volta a conquistar prémio internacional

09 de Maio de 2014

15 Visitas



Pelo quarto ano consecutivo, o Fundo **CA Património Crescente** ganhou o prémio **IPD European Property Investment Awards**. Este fundo é gerido e representado legalmente pela **Square Asset Management SGFI**, sendo o Grupo **Crédito Agrícola** o Banco depositário e responsável pela comercialização.

A **Square A. M.** – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário acaba de ser mais uma vez distinguida como a sociedade gestora responsável pela construção do Melhor Portfólio Nacional, pelo reconhecimento da elevada performance do Fundo de Investimento Imobiliário **CA Património Crescente**, relativamente aos últimos três exercícios – 2011/2013. Neste período, o Fundo obteve um retorno total de 5,3%, que contrasta com o desempenho do benchmark, que não ultrapassou 0,6%.

“Receber este prémio pelo quarto ano consecutivo é uma grande satisfação. O **CA Património Crescente** tem sido considerado por analistas e imprensa especializada internacional como um dos portefólios mais bem geridos do mercado. É o fundo português com o maior número de recomendações de investimento e o único que, desde o início da atribuição do prémio o obteve por quatro anos consecutivos. É, por isso, um reconhecimento da política cautelosa de investimento que desenvolvemos”, explica Pedro Coelho, administrador da **Square Asset Management**.

Para a atribuição do prémio anual do IPD, o Fundo **CA Património Crescente** foi analisado entre 34 portefólios e 969 imóveis, num montante geral de investimento de 7,9 mil milhões de euros e alcançou a melhor performance entre todos os portefólios que investem em Portugal. Ao contrário dos anos anteriores, este ano os portefólios de Portugal e Espanha foram analisados separadamente.

Na opinião do responsável, o sucesso do fundo aberto de investimento imobiliário **CA Património Crescente** prende-se essencialmente com duas razões. Em primeiro lugar, traduz o resultado da cautelosa política de investimento que a **Square A.M.**, empresa que gere e representa legalmente este fundo, sempre adoptou. Com efeito, a ponderação na escolha dos investimentos e na respectiva gestão tem contribuído, de forma decisiva, para esta regularidade premiada.

“Em segundo lugar, o dinamismo comercial da rede bancária do Grupo **Crédito Agrícola**, que, desde o seu início, sempre acreditou no **CA Património Crescente**, conseguindo captar um grande volume de subscrições por parte dos investidores, contribuindo deste modo para dotar o produto com a liquidez necessária à concretização de novos investimentos, sempre realizados em respeito pelos princípios supra enunciados”, adianta Pedro Coelho.

Rentabilidade média entre os 3,5% e os 3,7% líquidos

Ao longo da sua existência, este fundo tem obtido uma rentabilidade média entre os 3,5% e os 3,7% líquidos para o participante individual para qualquer prazo entre os 12 e os 60 meses. Face ao índice APFIPP a 12 meses para os Fundos Abertos, o Fundo **CA Património Crescente** tem actualmente uma rentabilidade média superior em cerca de 6% quando comparada com a rentabilidade média dos demais Fundos Abertos de mercado.



Arquitectura



A 'Árvore Branca' de Fujimoto



Nuno Montenegro conquista o Plantinum A'Design Award

Design Interiores

Revigés conquista o Prémio A'Design Award 2014

A Revigés recebeu o Prémio A'Design Award 2014, com a distinção Gold, no âmbito 09 de Maio de 2014

Iluminação portuguesa à conquista de Londres

Cinco empresas portuguesas vão estar presentes na feira May 06 de Maio de 2014

Criar uma assinatura no design de interiores

A designer Rute Santiago fundou o Santiago | Interior Design Studio – S|IDS que 29 de Abril de 2014

Habitação

Banca volta a incentivar o crédito à habitação

Siga-nos

Tempo

Lisboa		22°C
Porto		22°C
Faro		19°C

Notícias mais lidas

- 1 **SPRS finalista no IGS Retail Week Interior Award 2013**
15 de Julho 2013 16144 Visitas
- 2 **Archready vai revolucionar o mundo da arquitectura**
13 de Setembro 2013 11699 Visitas
- 3 **Concursos arrasam com ateliers de arquitectura**
06 de Maio 2013 9615 Visitas
- 4 **Escritórios alternativos abrem hoje em Lisboa**
09 de Abril 2014 9450 Visitas
- 5 **Solverde Espinho 2015: conheça o novo projecto da cidade**
20 de Agosto 2013 8761 Visitas

Entrevistas

 **Tektónica 2014 cresce 10%**
Jorge Oliveira director de área de Feiras da FIL revela que a Tektónica 2014, que 29 de Abril de 2014

 **Crise incentiva à má construção em Portugal**
António Carlos Rodrigues, CEO da empresa Casais está preocupado com o futuro e 07 de Março de 2014

 **Planos de Pormenor são insipientes**
Beatriz Condessa, coordenadora do projecto PERCOM admite que a 20 de Janeiro de 2014

Espaços de Autor

 **Espigueiro inspira a Casa BE**
O espigueiro faz parte da paisagem do Norte do país e foi este património histórico 21 de Abril de 2014

 **Arquitecra. Só. Sem rótulos**
O Vale do Douro ficou ainda

"A Square A.M. tem neste momento cinco fundos de investimento imobiliário sob gestão: o Fundo CA Património Crescente; o Fundo CA Imobiliário; o Fundo CA Arrendamento Habitacional; e o Fundo Carteira Imobiliário, o Fundo Turirent, sendo o CA Património Crescente o produto de maior destaque pela boa performance. No final de 2013, o total de activos sob gestão da SQUARE A.M. era de 802 milhões de euros face a 764,73 milhões de euros em 31 de Dezembro de 2012, o que representa um crescimento de cerca de 5%", conclui Pedro Coelho.



As campanhas de incentivo ao crédito à habitação estão de volta. O Crédito Agrícola
08 de Maio de 2014



Golden visa dispara preços das casas de luxo em Lisboa
A procura dos Golden visa fez disparar os preços das casas de luxo em Lisboa
08 de Maio de 2014



Porto é o concelho mais caro da Área Metropolitana
O concelho do Porto é o mais caro da Área Metropolitana do Porto com
05 de Maio de 2014

Arrendamento



O que vai mudar na lei do arrendamento
A lei do arrendamento vai sofrer ajustes depois de ter entrado em vigor em
09 de Maio de 2014



Informação sobre o arrendamento é 'anedótica'
Comissão Europeia considera informação existente sobre a reforma
28 de Abril de 2014



Mais casas em Lisboa com rendas acessíveis
Na próxima semana, dia 22 de Abril, começa a 5ª Edição do Programa Renda
17 de Abril de 2014



mais belo depois de receber o novo projecto do
10 de Fevereiro de 2014



Ligação perfeita entre arquitectura e natureza
Carvalho Araujo integra na perfeição o novo edifício da Quinta de Lemos na
31 de Janeiro de 2014

Imobiliário Tv



Porquê uma carreira na Century 21?

Gosto Partilhar 0

0 Comentários



Adicionar um comentário...

Comentar

Plugin social do Facebook