

- [Espanha](#)
- [Portugal](#)
- [Italia](#)
- [Latam](#)

Buscar Contenido

[Notícias](#)>[Alternativos](#)>Os imobiliários nos últimos três anos  
Apenas sete conseguem ter rendibilidades positivas

## Os imobiliários nos últimos três anos

**CA Património Crescente lidera rendibilidades no período em análise num conjunto heterogéneo de fundos que consegue manter-se em terreno positivo. Conheça-os.**

Jorge Pires | 24 de Fevereiro de 2015 hrs.



No final de janeiro a Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios (APFIPP) tinha dados de mais de duas dezenas de produtos imobiliários, entre fundos fechados, abertos de rendimento e abertos de acumulação para os últimos três anos. O triénio anterior ao final do mês passado foi muito volátil no sector imobiliário, pelo que apenas sete produtos conseguem ter rendibilidades anualizadas positivas.

**Entre os produtos com resultados positivos, aquele que mais se destaca no período analisado é o CA Património Crescente.** Gerido pela [Square Asset Management](#) o fundo atinge uma rendibilidade anualizada de 3,23%, sendo que é um fundo imobiliário aberto de acumulação.

Autor da imagem: riccikyle95, Flickr, Creative Commons

Acima de 2% figuram ainda três produtos e todos com retornos muito próximos. **Com 2,29% surge o VIP da Silvip, seguido de dois fundos fechados: o Fundiestamo I e ainda o TDF, com 2,25% e 2,22%, respetivamente.**

**Os fundos Imosaúde da Selecta; o Imofomento da BPI Gestão de Activos e o Finipredial da Montepio Valor** fecham o lote dos produtos que conseguem manter-se no "verde" nos últimos três anos.

### Os imobiliários com rendibilidades positivas nos últimos três anos

| Fundo                                   | Gestora                                 | Categoria             | Rendibilidade anualizada 3 anos (%) |
|---|---|-----------------------|-------------------------------------|
| <a href="#">CA Património Crescente</a> | <a href="#">Square Asset Management</a> | Abertos de acumulação | 3,23                                |
| VIP                                     | Silvip                                  | Abertos de rendimento | 2,29                                |
| Fundiestamo I                           | <a href="#">Fundiestamo</a>             | Fechados              | 2,25                                |
| TDF                                     | TDF                                     | Fechados              | 2,22                                |
| Imosaúde                                | <a href="#">Selecta</a>                 | Fechados              | 1,18                                |
| Imofomento                              | <a href="#">BPI Gestão de Activos</a>   | Abertos de rendimento | 1,17                                |
| Finipredial                             | Montepio Valor                          | Abertos de acumulação | 0,08                                |