ATIVOS GERIDOS PELOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS SEGUEM EM QUEDA

Submetido por Ana Tavares em Qua, 24/06/2015 - 11:29

Em maio o montante sob gestão dos fundos imobiliários portugueses voltou a cair, segundo avançam os dados da CMVM. Este ano ainda não se verificou qualquer aumento patrimonial no conjunto dos fundos.

No mês de maio, o valor sob gestão dos fundos de investimento imobiliário, dos fundos especiais de investimento imobiliário e dos fundos de gestão de património imobiliário situou-se nos 11.870,8 milhões de euros, menos 76,7 milhões (0,6%) que em abril.

Segundo a Fundspeople, que cita estes dados, todos os segmentos de fundos registaram quebras neste mês. Os fundos de investimento imobiliário e os fundos especiais de investimento registaram recuos de 0,8% para 3.304,5 milhões de euros e de 0,2% para os 2.781,8 milhões de euros, respetivamente. Já os fundos de gestão de património recuaram 0,4% para os 784,8 milhões de euros.

De notar que, neste mês, o investimento global em unidades de participação também se reduziu. No caso dos FII e nos FEII, o investimento neste tipo de ativo caiu 0,3% face a abril, num total de 3,6 milhões de euros. Já os FUNGEPI registaram uma quebra de 2,7% neste tipo de investimento, para os 19,9 milhões de euros. Por seu lado, os fundos fechados fizeram um investimento total em UPs de 72,7 milhões de euros, menos 1,3% que em abril.

Por oposição, o investimento em liquidez aumentou em maio, no caso dos fundos fechados, que aumentou 4,4% para os 783,1 milhões de euros.

De destacar que o fundo CA Património Crescente, gerido pela Square Asset Management, foi o único fundo que conseguiu aumentar o seu montante sob gestão, em 0,5% para os 263,3 milhões de euros.