

Fundo CA Património Crescente vence IPD

28 de Maio de 2013

111 Visitas



Pelo terceiro ano consecutivo, o [Fundo CA Património Crescente](#), gerido e representado legalmente pela [SQUARE Asset Management SGFII](#), volta a ganhar o prémio [IPD European Property Investment Awards](#).

A [SQUARE A. M.](#) – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário foi mais uma vez distinguida como a sociedade gestora responsável pela construção do Melhor Portefólio Ibérico, pelo reconhecimento da elevada performance do [Fundo de Investimento Imobiliário CA Património Crescente](#), relativamente aos últimos três exercícios – 2010, 2011 e 2012 – período no qual o Fundo obteve um retorno total de 7,4%, o que contrasta com o desempenho do benchmark - Indicador que dá a referência de performance média que cada fundo das carteiras imobiliárias procura acompanhar -, que não ultrapassou 3,2%.

O [Fundo CA Património Crescente](#) foi analisado entre 37 fundos e 921 imóveis, num montante geral de investimento de 8,2 mil milhões de euros. Portugal foi analisado em conjunto com Espanha, pelo terceiro ano consecutivo, numa análise às melhores performances ibéricas.

“Receber este prémio pelo terceiro ano consecutivo é um motivo de orgulho já que se trata do fundo aberto mais jovem e o quarto mais pequeno do mercado nacional e que tem conquistado a melhor performance de Portugal e Espanha desde há três anos. Esta distinção é também um fator acrescido de responsabilidade porque reforça a confiança que tanto clientes como a instituição Crédito Agrícola têm depositado neste produto, o que reforça o caminho seguido na política de investimento prudente”, refere Pedro Coelho, Administrador da [SQUARE Asset Management](#).

200 milhões de euros sob gestão

Com sete anos de actividade completos, o [Fundo CA Património Crescente](#) era composto, no final de 2012, por 56 imóveis (+ 5,7% do que no ano anterior) distribuídos pelos mercados de retalho, industrial, escritórios e uso misto. Com perto de 200 milhões de euros sob gestão, registou um crescimento de 15,5% em relação ao ano anterior e um rendimento líquido de 11,3 milhões de euros.

Actualmente, conta com cerca de 7000 subscritores (+ 20% face a 2011), mas, por ser um fundo aberto, “este número não é estanque, pois todos os dias há pessoas que aplicam as suas poupanças ou necessitam de liquidez e por isso há entradas e saídas de participantes, sendo as entradas em maior número, pela confiança no produto, o que resulta num saldo positivo”, revela Pedro Coelho. Desde 2005, ano da criação deste Fundo, que a sua quota de mercado dos



Arquitectura



Design Interiores



Requinte e design 100% portugueses

Variações em verde e pastel de Glamour e Venezia é a nova colecção da Jetclass, 10 de Agosto de 2013



Dos objectos aos espaços

A nova colecção da Hermès de mobiliário, tecidos e papéis de parede, combina 03 de Agosto de 2013

Siga-nos

Tempo

Lisboa

Porto

Faro

Notícias r

- 1 [SPRS fina Week Int](#) 15 de...
Visitas
- 2 [Concurso de arqu](#) 06 de...
Visitas
- 3 [A arquite seu caste](#) 21 de...
Visitas
- 4 [Arquitect emprego](#) 27 de...
Visitas
- 5 [O que é l](#) 29 de...
Visitas

Entrevist:



Cons é ma práti
O sist de 12 mas ↑ 24 de



A arc sozír
O arq recor arqui 21 de



200 r para PME
Fund QREN const

fundos abertos tem aumentado, tendo atingido 4,49% em 2013.

Legenda da foto: Laurent Ternisien do IPD, José António Mello da Selecta, Pedro Coelho da Square AM e Ricardo Guimarães da Confidencial Imobiliário.

Gosto 2 Enviar

0 Comentários



Adicionar um comentário...

Comentar

Plugin social do Facebook



Faça você mesmo!

Cada vez mais devemos reutilizar e se formos imaginativos os resultados

27 de Julho de 2013

06 de

Habitação



Novo mínimo na taxa de juro do crédito à habitação

A taxa de juro implícita no crédito à habitação manteve a tendência decrescente em

26 de Agosto de 2013



Franceses rendidos à 'Casa Pronta'

O projecto 'Casa Pronta' ERA onde o comprador só tem de escolher a casa e pagar

21 de Agosto de 2013



Créditos à habitação sobem ligeiramente

Apesar de uma subida ligeira na concessão de créditos para habitação, os valores

14 de Agosto de 2013

Arrendamento



1867 pedidos de despejos até Junho

Desde que o Balcão Nacional do Arrendamento entrou em funcionamento no início

19 de Agosto de 2013



Arrendamento volta a abrandar em Junho

O mercado de arrendamento voltou a abrandar em Junho e as

26 de Julho de 2013



Novo formulário para pedido do RABC

Já foram aprovados os formulários para os inquilinos entregarem nas

24 de Julho de 2013

Espaços c



Cent

Judai

O Cer

Judai

Tranc

08 de



Uma

na p

A lev

desta

na pa

30 de



Byrn

recri

Atole

O Cer

da Ba

Front

09 de

Imobiliári



Hotel dos Ar