

Cookies

A Funds People colocou cookies no seu computador para ajudar a melhorar este site. Pode alterar as suas definições de cookies a qualquer altura.

Ao navegar no site estará a consentir a sua utilização.

[Saiba mais >](#)



- [Espanha](#)
- [Portugal](#)
- [Italia](#)
- [Latam](#)

Buscar Contenido

[Notícias](#)>[Alternativos](#)>As 15 maiores gestoras imobiliárias
Representam mais de 88% do mercado

As 15 maiores gestoras imobiliárias

Uma 'radiografia' às casas nacionais que mais ativos sob gestão possuem no que toca aos fundos imobiliários.

Jorge Pires | 24 de Setembro de 2015 hrs.



Autor da imagem: John LaMotte, Flickr, Creative Commons

No final do oitavo mês do ano, os fundos de investimento imobiliário geriam mais de 11.130 milhões de euros, o que representa um aumento de 0,4% face ao registado no mês anterior, de acordo com os dados publicados pela Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios – APFIPP.

As gestoras imobiliárias registadas na APFIPP são 34, e as **15 maiores representam mais de 88% do mercado nacional**, somando acima de 9.800 milhões de euros em ativos sob gestão.

A gestora que lidera o ranking das maiores entidades imobiliárias é a Interfundos. No final de agosto tinha sob gestão mais de **1.392 milhões de euros**, distribuídos por 40 fundos de investimento. O seu maior produto é o **AF Portfólio Imobiliário**, que ascende a 242 milhões de euros de volume sob gestão.

Não muito longe surge a segunda maior entidade imobiliária em Portugal: a Fundger. A gestora no final de agosto geria mais de 1.273 milhões de euros, distribuídos por 27 fundos de investimento. **O maior fundo da Fundger é também ele o maior produto do mercado nacional.** Trata-se do **Fundimo** que no final de agosto tinha sob gestão mais de 626 milhões de euros, sendo ainda o produto mais antigo do segmento imobiliário.

Mais longe dos dois lugares dianteiros surge a Norfin. A terceira maior entidade do mercado imobiliário geria, no final de agosto, 15 produtos que totalizavam mais de 962 milhões de euros. **O maior fundo da Norfin denomina-se de Solução Arrendamento**, e no final do mês passado tinha um montante sob gestão superior a 209 milhões de euros.

A Montepio Valor é a primeira entidade deste ranking a apresentar menos de 900 milhões em ativos sob gestão, mais concretamente 896 milhões de euros. A gestora tem sob sua responsabilidade 9 produtos, sendo o **Montepio Arrendamento II o maior fundo**, no qual se contabilizam 239 milhões de euros de património sob gestão. Este fundo é também o maior produto do segmento que junta os **fundos imobiliários de arrendamento habitacional – FIIAH.**

A pouca distância, com 832 milhões de euros de montante sob gestão, surge a Square Asset Management. A entidade tem na sua posse uma mão cheia de produtos, onde o maior é o **CA Património Crescente** com mais de 278 milhões de euros de volume gerido. De realçar que este produto já ganhou por diversas vezes o prémio de melhor portfólio imobiliário nacional atribuído pelo Investment Property Databank (IPD) no Property Investment Award.

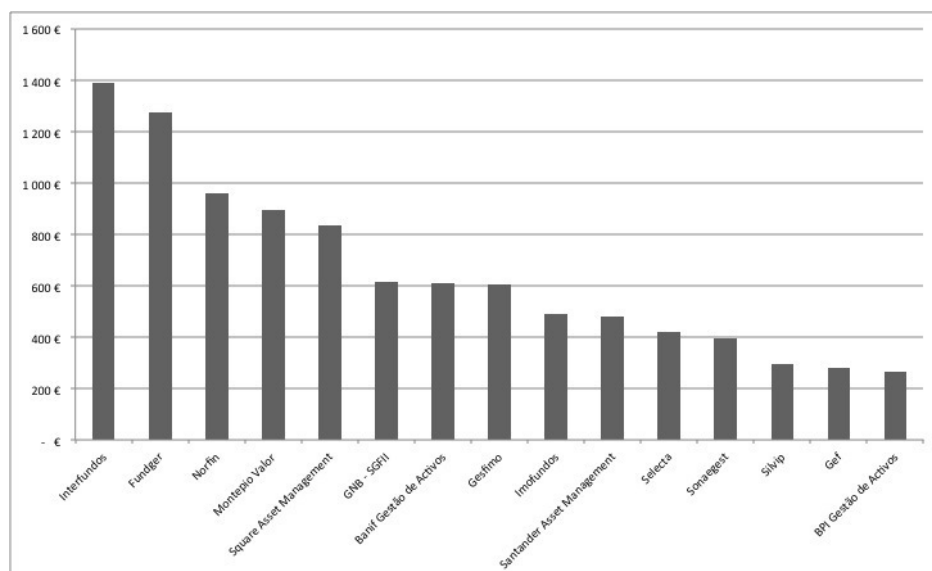
Quem mais cresceu em agosto e em 2015?

Segundo os dados publicados pela APFIPP no último relatório relativo a este tema, **a BPI Gestão de Activos foi a gestora de fundos imobiliários que mais cresceu em agosto**, tanto em termos monetários, como em termos percentuais. O incremento foi de 37,7%, o que se traduz em mais de 72,5 milhões de euros.

Já desde o início do ano a entidade que mais cresce é a Gef. Em termos percentuais o incremento é superior a 125%, o que em termos monetários se cifra em mais 157 milhões de euros.

As 15 maiores entidades do segmento imobiliário

Valores em milhões de euros - para aumentar



Fonte: APFIPP no final de agosto

translation missing: pt.formularios.news_item.general.noticias_relacionadas

- [Os 'gigantes' imobiliários segundo as sub-categorias APFIPP](#)
- [Gestoras de patrimónios aumentam o investimento em fundos](#)
- [Investimento em instrumentos de liquidez avança nos fundos imobiliários](#)
- [CA Património Crescente ganha prémio de melhor portfólio imobiliário](#)
- [CA Património Crescente foi o vencedor entre os fundos imobiliários em 2013](#)
- [Lógica de “relógio suíço”: a chave de sucesso do CA Património Crescente](#)

Produtos relacionados

- [CA Património Crescente](#)

Empresas relacionadas



•

[Banif Gestão de Activos](#)



•

[BPI Gestão de Activos](#)



•

[GNB Gestão de Ativos, Grupo Novo Banco](#)



•

[Santander Asset Management](#)



-

Fundger



-

Sonaegest



-

Selecta SGFII

Norfin

-

Norfin



-

Square Asset Management