



#### Notícias relacionadas

[Corticeira Amorim finalista dos European Business Awards](#)

[Empty Space distinguido nos Green Dot Awards](#)

[Retorno anual dos fundos de investimento imobiliário caiu 1,3%](#)

[Mercado imobiliário português é considerado "transparente" pela JLL](#)

[Imobiliário português devolve retorno positivo em 2012](#)



# Fundo de investimento imobiliário português distinguido nos European Property Investment Awards

29 de Maio de 2013 às 14:38:38 por ANA RITA SEVILHA

Pelo terceiro ano consecutivo, o Fundo CA Património Crescente, gerido e representado legalmente pela SQUARE ASSET MANAGEMENT SGFII, voltou a ganhar o prémio IPD European Property Investment Awards.

Segundo um comunicado de imprensa enviado ao Construir, a SQUARE A. M. – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário foi mais uma vez distinguida como a sociedade gestora responsável pela construção do Melhor Portefólio Ibérico, pelo reconhecimento da elevada performance do Fundo de Investimento Imobiliário CA Património Crescente, relativamente aos últimos três exercícios – 2010, 2011 e 2012 – período no qual o Fundo obteve um retorno total de 7,4%, o que contrasta com o desempenho do benchmark(\*), que não ultrapassou 3,2%.

Perante esta distinção, Pedro Coelho, Administrador da SQUARE ASSET MANAGEMENT, afirmou: “receber este prémio pelo terceiro ano consecutivo é um motivo de orgulho já que se trata do fundo aberto mais jovem e o quarto mais pequeno do mercado nacional e que tem conquistado a melhor performance de Portugal e Espanha desde há três anos. Esta distinção é também um factor acrescido de responsabilidade porque reforça a confiança que tanto clientes como a instituição Crédito Agrícola têm depositado neste produto, o que reforça o caminho seguido na política de investimento prudente”.

Segundo a mesma fonte, nesta análise do IPD, o Fundo CA Património Crescente foi analisado entre 37 fundos e 921 imóveis, num montante geral de investimento de 8,2 mil milhões de euros. Portugal foi analisado em conjunto com Espanha, pelo terceiro ano consecutivo, numa análise às melhores performances ibéricas.

No futuro a análise do IPD, agora empresa pertencente à Morgan Stanley, passará a poder estabelecer comparações entre índices de Acções, de Obrigações e de Imobiliário. Até agora, essa comparação era realizada



por entidades diferentes para cada índice e sem comparação entre eles. A nova metodologia apresenta-se como uma vantagem para todos os portefólios, e naturalmente também para o Fundo CA Património Crescente, que se torna mais visível do ponto de vista internacional, e poderá reforçar a confiança

Com sete anos de actividade completos, o Fundo CA Património Crescente era composto, no final de 2012, por 56 imóveis (+ 5,7% do que no ano anterior) distribuídos pelos mercados de retalho, industrial, escritórios e uso misto. Com perto de 200 milhões de euros sob gestão, registou um crescimento de 15,5% em relação ao ano anterior e um rendimento líquido de 11,3 milhões de euros. Actualmente, conta com cerca de 7000 subscritores (+ 20% face a 2011), mas, por ser um fundo aberto, “este número não é estanque, pois todos os dias há pessoas que aplicam as suas poupanças ou necessitam de liquidez e por isso há entradas e saídas de participantes, sendo as entradas em maior número, pela confiança no produto, o que resulta num saldo positivo”, afirma Pedro Coelho. Desde 2005, ano da criação deste Fundo, que a sua quota de mercado dos fundos abertos tem aumentado, tendo atingido 4,49% em 2013.

Com gestão assegurada pela SQUARE A.M., a carteira do Fundo CA Património Crescente, novamente premiada a nível europeu, consolidou a sua imagem como um dos melhores produtos de investimento do mercado, tendo terminado o ano 2012 com uma rentabilidade de 3,83% líquidos para o participante.

Ao longo da sua vigência, este fundo tem resultado numa rentabilidade média entre os 3,5% e os 4,5% líquidos para o participante, em contraponto com as taxas Euribor, que estão num mínimo histórico de 0,46% a 12 meses. Face ao índice APFIPP a 12 meses para os Fundos Abertos, o Fundo CA Património Crescente representa actualmente uma rentabilidade superior em cerca de 4%.

O conservadorismo na gestão e a prudência na escolha dos investimentos têm-se revelado o binómio do sucesso desta regularidade: “tentamos procurar activos que garantam rendas que são pagas mensalmente no Fundo. Isto defende-nos mais quando em momentos de crise, como na actual conjuntura, o imobiliário pode desvalorizar, mas tendo bons inquilinos com contratos longos e que pagam rendas, garante-se um cash-flow de entrada no Fundo, permitindo o seu crescimento e, conseqüentemente, uma boa rentabilidade”, explica o Administrador da SQUARE A.M.

Palavras Chave: [EUROPEAN PROPERTY INVESTMENT AWARDS](#), [HOMEPAGE](#), [IMOBILIÁRIO](#), [NEWSLETTER](#)



Pode acompanhar os comentários a este artigo via [RSS 2.0](#). Insira um [COMENTÁRIO](#), ou crie um [TRACKBACK](#) no seu próprio site.

### Deixe o seu Comentário

<input type="text"/>	Nome (obrigatório)
<input type="text"/>	E-Mail (não será publicado) (obrigatório)
<input type="text"/>	Website