

Os fundos abertos de acumulação em 2016

04/11/2016 | Jorge Pires



Fred Erickson. Flickr. Creative Commons

A Associação Portuguesa de Fundos de Investimento, Pensões e Patrimónios – APFIPP – já publicou o último relatório referente ao segmento imobiliário nacional. No final do mês de setembro, o valor em carteira das entidades que são associadas situava-se em 10.465,9 milhões de euros, um valor mais baixo em 0,6% do que o montante atingido em agosto. Recorde-se que as entidades associadas da APFIPP apenas representavam, no final de setembro, 89,12% do mercado nacional, **publicado pela CMVM**.

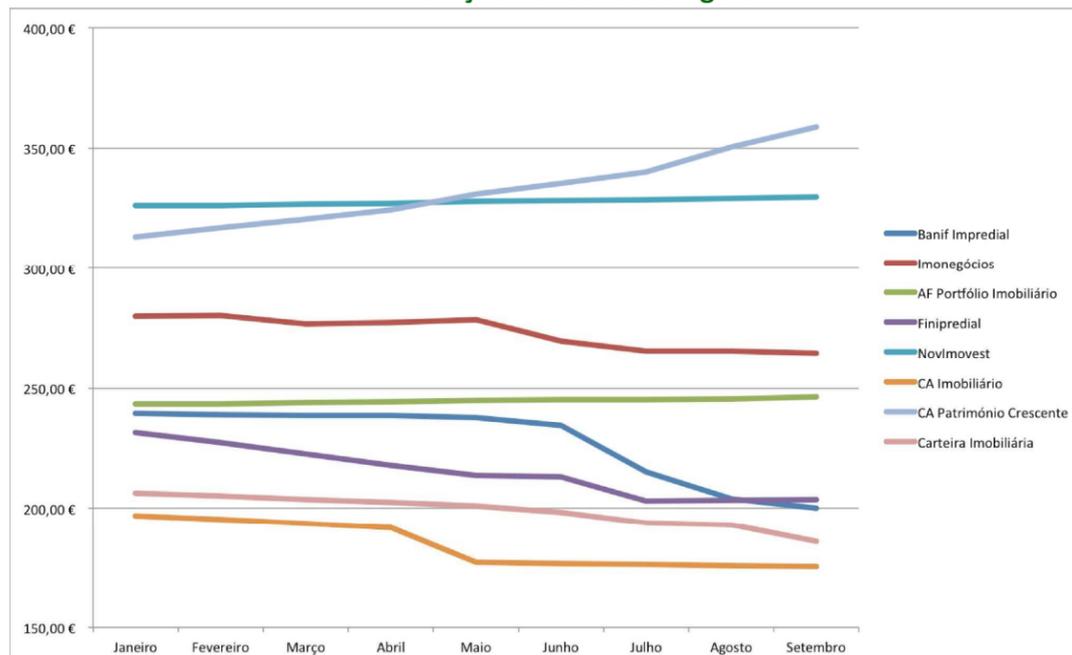
Uma das categorias em que a APFIPP divide o segmento é aquela que junta os fundos abertos de acumulação. O mesmo será dizer que estes fundos são aqueles que “não distribuírem rendimentos, reinvestindo automaticamente os rendimentos gerados pelas respectivas carteiras”. **No final de setembro, este segmento somava quase dois mil milhões de euros, sendo o segundo maior segmento nacional. Oito produtos compõem a categoria**

O segmento é composto por oito produtos, geridos por seis entidades gestoras. O maior fundo da categoria é o **CA Património Crescente** que é da responsabilidade da **Square Asset Management**. Este fundo tem-se destacado ao longo dos últimos anos, tendo sido galardoado com o prémio de melhor portefólio imobiliário nos **IPD European Property Investment Awards** nos últimos cinco anos, de forma consecutiva. Em termos de valor de carteira, no final de setembro o seu montante ascendia a quase 359 milhões de euros, com a rentabilidade anualizada a atingir os 3,21% nos últimos doze meses, e perto dos 3% ao longo dos últimos três anos.

Em termos de valor de carteira, logo depois vem o fundo **NovImovest**. Sob alçada da **Santander Asset Management**, o fundo ultrapassa os 329 milhões de euros ativos sob gestão sendo, inclusive, o terceiro maior fundo imobiliário nacional, de entre as entidades que são associadas na APFIPP. Nos últimos doze meses, a sua rentabilidade é de 1,73%.

O terceiro maior fundo da categoria é o **Imonegócios**, gerido pela **Imofundos**. No final de setembro, o valor em carteira superava os 264 milhões de euros e nos últimos prazos de análise, as suas rentabilidades situam-se abaixo de 0%.

A evolução dos ativos sob gestão



Fonte: APFIPP. Valores em milhões de euros.

<http://pt.fundspeople.com/news/os-fundos-abertos-de-acumulacao-em-2016>